

727
311

அலப்புநர்

பெருநர்

உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநர் வளர்ச்சித் துறை
எண். 1 காந்தி இர்விள் காலை,
தாண்டித் தடராசன் மாளிகை,
எழும்புர், சென்னை-8.

திரு. மருகன் ஜெயன்,
புதுய எண். 124/1 புதிய எண் 14/
சி. வி. சாண்டி,
ஜி. எண். 124/1 கலை, தி. மன்,
சென்னை-17

கடித எண். 1121/29204/2005

நாள்: 31-1-2007

அய்யா/அம்மையர்,

பொருள்: செ.பெ.வ.கு - திட்ட அமைதி - அடித்தளம் பகுதி + தராதரம் பகுதி
+ வாகன நிறுத்தத் தளம் பகுதி + இடம்
தளங்கள் ஒன்று 50 சூ. யாருயும் அடங்கிய.

குடியிருப்பு/வளிகள் கட்டிடம் - நில அளவை 68/2 (புதுய எண். 218)
புதுய எண். 36, மருகன் பாதை கிராமம்

PR
512
DESPATCH

சிராமம்

சாலை/தெரு/சந்த
சென்னை - வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மற்றும் பிற கட்டணங்கள் செலுத்துவது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. சிறப்புக் கட்டிடப்பிரிவு எண். 1212/2005
ஜில் 6/12/05 அண்ம சீடைக்கப்பெற்ற
திட்ட அலப்புநர் விவரம்

2. ஜெ. எண். ஒன்று இம்மறுவது தராதரம் 29/5/06, 10/8/06
3. தராதரம் தராதரம் 4/4/06, 12/7/06 குடியும் 11/10/06

நில அளவை எண். 68/2 (புதுய எண். 218), புதுய எண். 36, மருகன் பாதை
சிராமத்தில் பகுதி தராதரம் + பகுதி தராதரம், பகுதி தராதரம் + தராதரம் ஒன்று
50 சூ. யாருயும் அடங்கிய 29/5/06 குடியும் 11/10/06
சாலை/தெரு/சந்த

சென்னை - குடியிருப்பு/வளிக் உபயோகத்திற்காகக் கட்டுதல்/
உத்தேச கட்டிடத்திற்கு அமைதி கொடுப்பது/சந்தைகளவே உள்ள கட்டிடத்தை
வசம்முறைசெய்வது தொடர்பாவ தங்களது விவரப்பம் பரிசீலனையில் உள்ளது.
இவ்விவரப்பத்தை மேற்கொட்டு பரிசீலிப்பதற்கு கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களுக்காக
உறுப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநர் வளர்ச்சிக் குழுவும் என்ற பெயரில்
தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளில் கட்டணப்பட்ட தனித்தனி வரை-
வோலைகள இவ்வலுவலகத்தில் உள்ள கணக்குப்பிரிவில் செலுத்தி, அதன் நகல்
ரசீதை இப்பிரிவில் அளிக்முமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

- 1) நிலம் மற்றும் கட்டிட வளர்ச்சிக் : 94,000/2 ✓
கட்டணம் தமிழ்நாடு வளர்ச்சி (ஆண்டுதாறு) கண்காணம் 60000,
மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம்
1971 ஜில் பிரிவு 59ன் கீழ்)
- 2) கர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் (செ.பெ.வ.கு) : 3000/2 ✓
(சென்னை எண். 60000)
- 3) வசம்முறைக் கட்டணம் : 76,000/2 ✓
(பெரிய சேய்ந்தாய்வு எண். 60000)

4) திறந்தவெளிக் கட்டடம் (வளர்ச்சி :
கட்டுப்பாடு விதி 19 (b)(1)(vi)
1 (b)(ii)(vi), 17(a)-9

: 9,00,000/2 ✓
(சூன் 1983 ல் உட்கட்டிடம்)

5) காப்புறுதிக் கட்டடம் (உத்தேச
வளர்ச்சிக்காக

: 3,93,000/2 ✓
(சூன் 1983 ல் உட்கட்டிடம்)

6) காப்புறுதிக் கட்டடம் (மேல்நோக்கு
வடிகட்டியுடன் கூடிய காரீஜநர்த்
தொட்டிக்காக)

: —

7) காப்புறுதிக் கட்டடம் (அறிவிப்புப்
பலகைக்காக

: 10,000/2 ✓
(சூன் 1983 ல் உட்கட்டிடம்)

குறிப்பு: (கட்டிடத்தை அளமதிபெற்ற வரைபடத்தில் உள்ளவாடி கட்டி முடித்து
முடிவுச் சான்றிதழுக்காக விண்ணப்பித்து, அதை கொடுக்கப்பட்ட பிறகு இக்-
காப்புறுதிக் கட்டடம் வட்டியின்றி திருப்பியளிக்கப்படும். அளமதி பெற்ற வரை-
படத்திலிருந்து மாடத்தல்/விதிமீறல்/உபயோக மாற்றங்கள் இருந்தால் காப்புறுதிக்
கட்டடம் முழுமையாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

கட்டுமானப் பரி நடக்கும்போது, குறிப்பிட்ட படிவத்தில் திட்ட
அளமதி விவரங்களைக் கொட்ட அறிவிப்புப் பலகை உபத்தேச இடத்தில்
அளவருக்கும் தெரியும்படியாக நட்டு வைத்திருக்கப்பட வேண்டும். தவறினால்
பரிமாற்ற பலகைக்கான காப்புறுதிக் கட்டடம் பிடித்தம் செய்யப்பட்டு,
அறிவிப்புப் பலகை நட்டுவைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

விண்ணப்பதாரர் காப்புறுதிக் கட்டடம் செலத்திய 5 ஆண்டுகளுக்குள்
முடிவுச் சான்றிதழுக்காக விண்ணப்பிக்கவில்லை என்றால், எவ்வித முன்னறிவிப்பும்
இன்றி காப்புறுதிக் கட்டடம் முழுமையாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

ஆய்வுகள்

2. இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பின்
பரிசீலனைச் செலத்தினால் அதற்கு ஆய்வுக்கு 12% (மாதத்திற்கு 1%) வட்டி
செலத்தல் வேண்டும். இவ்வட்டி இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிற்குப் பிறகு
இந்த இவ்விரண்டு மாதத்திற்கும் களைக்கிடப்படும். இவ்வட்டிப் பணத்தை
இக்கட்டடங்களுடன் சேர்த்து கட்டவேண்டும்.

3. இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள்
பரிசீலனைச் செலத்தாவிட்டால் இவ்விண்ணப்பம் அளமதி தரப்படாமல் திருப்பி
அனுப்பப்படும்.

சீழ்க்கண்டவற்றையும் நிறைவேற்றும்படி தாங்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

அ) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் அறிவித்துள்ள மழைநீர் சார்ப்பு முறையைத் தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

ஆ) ஊராட்சிக் கட்டுப்பாடு விதி 2 (b) இன் கீழ் விதிகளப்-பற்றி நிபந்தனைகளை ஒப்புக் கொள்வதாக ஒப்புதல் கடிதம் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

இ) ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின்படியே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். முன் அமைதியின்றி ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தை மாற்றிய அந்த மாத்தலம் செய்யக்கூடாது. மாற்றலாகக் கட்டப்-பட்டிருந்தால் அந்தப் பகுதி கடிக்கப்படும்.

i) சிறப்புக் கட்டிடங்கள் மற்றும் தொகுப்பு வீடு கட்டிடங்களைப் பொறுத்தவரையில், அவற்றின் கட்டுமானப் பணி முடியும் வரையில் கட்டிடக் கலைஞர்களின் குழுவில் பதிவு செய்து தகுதி பெற்ற உரிமம் பெற்ற முதல் நிலைக் கட்டிடக் கலைஞர் ஒருவர் பரீயில் அமர்த்தப்பட்டு இருக்கவேண்டும்.

ii) கட்டுமானத்தின் தொடக்க நிலையிலிருந்தே கட்டிடக் கலைஞர்/முதல் நிலை உரிமம் பெற்ற அளவையாளரிடமிருந்து சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு கட்டுமானத்தைப் பற்றிய அறிக்கை தரப்பட வேண்டும். அதன்பின் கட்டுமானம் அடிப்படை (Plinth level) வரும் நிலையில் இரண்டாவது அறிக்கையும், பின் ஒவ்வொரு காலாண்டிலும் கட்டிட வளர்ச்சி பற்றியும் அமைதி பெற்ற வரைபடத்திற்கேற்ப அது கட்டப்படும் பற்றியும் கட்டிடம் முடியும் வரை அறிக்கைகள் தரப்பட வேண்டும்.

விவரப்பதாரருக்கும், உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞருக்கும் ஒப்பந்தம் உடனே செய்யப்பட்டாலோ, கட்டிடம் அமைதி பெற்ற வரைபடத்திற்கு மாறாகக் கட்டப்பட்டாலோ அது உடனடியாகச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தெரியப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

i) உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞரை விவரப்பதாரர் மாற்றினால் அதை உடனே சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். புதிதாக நியமனம் செய்வப்பட்ட உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞர் தான் உத்தேச கட்டுமானத்தை மேற்பார்வையிடும் பரீயை ஏற்கக் கொள்ளாது தெரிவிக்க வேண்டும். மேலும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளுக்குக்கேற்ப கட்டிட வளர்ச்சி நிலைப்பற்றிய அறிக்கைகள் தரவேண்டும். பழைய மேற்பார்வையாளரை மாற்றிவிட்டு புதிதாக ஒருவரை நியமிக்கும் வரையில் கட்டுமானப் பணிகளை நிறுத்தி வைக்கவேண்டும்.

கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட உடன் விவரப்பதாரர் அதை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடமிருந்து முடிவுக் கொண்டுதான் பெண் வரையில் கட்டிடத்தில் குடிபுகக் கூடாது/குடிபுக அமைதிக் கூடாது.

வினாப்பதாரர் மின்சாரம், ரூடிநீர், வடிகால் வசதிகளுக்காக சம்பந்தப்பட்ட துறைகளிடம் வினாப்பிற்கும் போது அவர் அத்தகு கருத்து சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுத்திட்டிருந்து பெற முடிவுச் சான்றிதழின் நகலை இணைக்க வேண்டும்.

சட்டுமானம் முடிவதற்கு முன்னால் விற்பனை/ ருத்தகை மூலமாக பாருக்காவது உரிமை மாற்றம் செய்தால் அதன் விவரங்களைச் செ.பெ.வ. குழுத்திற்கு உடனே தெரிவிக்க வேண்டும். அவ்வாறு உரிமை மாற்றம் செய்யும்போது புதிதாக உரிமை பெறப்படும் திட்ட அடிமதி நிபந்தனைகளுக்குக் கட்டுப்பட வேண்டும்.

மனையில் உள்ள இடைவெளி ஊடங்களில் மரங்களை நடவேண்டும். மாற்கெனவே மரங்கள் இருந்தால் அவற்றைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.

வினாப்பதாரர் தவறான அறிக்கையைத் தந்தாலோ, விவரங்களை மறைத்தாலோ அல்லது மாற்றித் தந்தாலோ வழங்கப்பட்ட திட்ட அடிமதி ரத்து செய்யப்படும். அதன் அடிப்படையில் நடந்துள்ள சட்டுமானம் அடிமதியற்றதாகக் கருதப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

புதிய சுட்டிடத்தில் சுட்டப்படும் மேல்நிலைத் நீர்த் தொட்டிகளும், கிணறுகளும் கொசுக்களைத் தடுக்கும் விதத்தில் நன்றாக மூடப்-பட்டிருக்க வேண்டும்

மேற்கூட்ட நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றப்படாவிட்டால் அடிமதி பெற்ற வரைப்படம் செல்லாததாகக் கருதப்படும்.

செ.பெ.வ. குழுத்தினால் அறிவிக்கப்பட்டிருக்கும் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகள் வசதியாகக் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

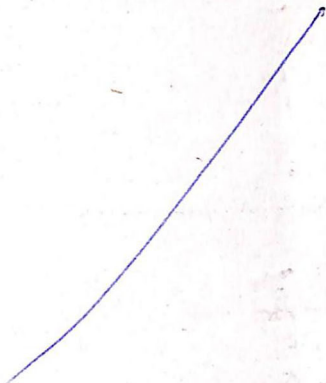
அ) நில உரிமையாளர்கள், பொது அலுவலகம் பெற்றவர்கள், சுட்டிட முனைவோர்கள் அனைவரும் இத்திட்ட இணைக்கப்பட்டுள்ள வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதியில் இணைப்பு-14இல் கொடுக்கப்-பட்டிருக்கும் படிவத்தில் உடனிடத்திரம் கொடுக்க வேண்டும். அவ்வுத்திரப் பத்திரம் சான்றிதழி அலுவலரால் கையெழுத்திடப்பட வேண்டும்.

ஆ) அறிவிப்பு பலகையில் ஊடம் பெற வேண்டிய உத்தேச வளர்ச்சியைப் பற்றிய விவரங்கள் உரிய படிவத்தில் இத்திட்ட இணைக்கப்-பட்டுள்ளது.

5. மேலும் ரூ. 5,02,500/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் 2 லட்சம் 500 ரூபாய்)

மட்டும்) -க்கான மேலாண்மை சென்னைப் பெருநகர் ரூடிநீர் வழங்கல் மற்றும் சுழிவு நீர் வாரியம், சென்னை-2 என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட வரைலோலை-மார்ப்பிற்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறீர்கள். சென்னைப் பெருநகர் மற்றும் சுழிவு நீர் வாரியம் சட்டத்தில் பிரிவு 81(2)(எ) க்குக் கட்டு வேண்டிய 6 () வது பிரிவில் சுழி ரூடிநீர் வழங்கல் மற்றும் சுழிவு நீர் அகற்றலுக்கான உள் சுட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெருக்கும் இக்கட்டமை வசூலிக்கப்படுகிறது.

சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்தின் தீர்மானம் 426/98-ஆல் சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்றல் வாரியத்தின் உள்ளடக்கம் பெருநகர் கட்டணம் (விநித்தல் மற்றும் வசூலித்தல்) விதி 1998-ஆல் இக்கட்டணத்தை வசூலித்து, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திற்கு அனுப்பச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.



6. இக்கட்டணத்தில் கறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றவகைப் பொறுத்தும், கட்டணங்களைச் செலுத்துவகைப் பொறுத்தும் தான் திட்ட அடிமதி வழங்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். விலைப்பதாரர் செலுத்திய கட்டணங்களைப் பெற்றதக் கொல்தாலேயே திட்ட அடிமதி பெரும் உரிமையைப் பெற்றவிட முடியும். பிற நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறும் பட்சத்தில் திட்டஅடிமதி மசுக்கப்பட்ட நிலையில் கட்டுமானத்தைத் தொடங்காமல் விலைப்பதாரர் பணத்தைக் கேட்டு விலைப்பித்தால் கர்ந்தாய்வுக் கட்டணத்தைத் தவிர செலுத்தப்பட்ட வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் திருப்பித் தரப்படும்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

இலங்கை
29/1/07
உதயசூர்-செயலகருக்காக.
29/1/07
29/1/07

நகல்: 1. முதலிலைக் கடைக்கு அதிகாரி,
கடைக்கு (பிரதான) பிரிவு,
செ.பெ.வ.குழுமம்,
சென்னை-600 008.

2. சூலையாணி,
சென்னை மாநகராட்சி,
சென்னை - 3.